

Descrizione capitolato di vendita

Tutti gli appartamenti sono così strutturati:

Struttura

A norma con le attuali disposizioni antisismiche; laterizi in Thermofon da cm. 45 disposti su tre file per una maggior coibentazione e resistenza ai rumori ed al calore (oltre le disposizioni previste dalle norme attuali).
Garages/cantine in Lastral.

Pavimentazioni e rivestimenti

Pavimento zona giorno e notte, disimpegno con piastrelle in gres porcellanato serie Creta/Life colori vari cm.33x33 posato diagonale fugato; rivestimento cucina con piastrelle serie Tozzettato cm.20x20 a mt.1,60 da terra posato dritto; pavimento e rivestimento bagni a mt.1,20 da terra e doccia a mt.2,0 da terra con piastrelle serie Flavia/Emma colori vari cm.20x20 posato dritto con matita cm.2x20 a chiusura rivestimento e bordura bagno; pavimento loggiato e balconi con piastrelle in gres porcellanato tipo Sassi Emiliani cm.15x15 posato diagonale fugato. Tappetino antirumore sotto caldana.

Serramenti

Porte interne serie Intarsio. Serramenti S3 con certificazioni: Permeabilità all'aria (EN1026/2001, EN12207/2000); Classe 4; Tenuta all'acqua (EN 1027/2001 e 12208/2000); Classe E900; resistenza al vento (EN12211/2001 e 12210/2000) Classe C5. Siliconatura speciale per abbattimento acustico 39 dB ad avvolgibile alzata. Portoncino blindato Z3 con pannello interno uguale porte interne. Certificato anti effrazione Classe 3 a norma UNI ENV 1627/2000; certificato potere fonoisolante a norma ISO 140 parte 3^a del 1995 e ISO 717 parte 1^a del 1996. Avvolgibili in alluminio coibentato e cassonetto coprirullo fonoisolante motorizzati.

Impianto idrotermosanitario privato

Riscaldamento termoautonomo con caldaia da esterno a metano Saunier Duval Mod. Integra INN F24 con camera stagna a tiraggio forzato e produzione acqua calda istantanea con termostato comando remoto in cassa lamiera zincata. Distribuzione impianto di riscaldamento ai radiatori in ghisa con tubo multistrato con partenza dal collettore sino a ogni singolo corpo scaldante in esecuzione sotto traccia. Vasca acrilica cm.170x70 modello Astor con colonna/piatto doccia Ideal Standard 80x80 semicircolare/75x90 rettangolare in porcellana, lavabi porcellana, bidet, vasi serie Novella Dolomite sospesi; cassette da incasso Pucci Eco Lt.9 a 2 pulsanti; serie completa miscelatori Ceramix 2000 cromati per lavabi, bidet, doccia e vasca. Predisposizione aria condizionata in tutte le camere ad esclusione del disimpegno e dei servizi.

Impianto elettrico privato

Camere, soggiorno e cucina dotate di presa TV; camere e soggiorno dotate di presa telefonica con cavo per ADSL; placche VIMAR Plana predisposizione impianti condizionamento e antifurto; impianto citofonico Comelit predisposto per videocitofonia; impianto elettrico garage/cantina con predisposizione elettrificazione porta basculante.

Varie comuni e post vendita

Colonne scarico insonorizzate

Impianto TV satellitare per ogni scala

Predisposizione generale impianto pannelli solari produzione acqua calda/elettricità

Illuminazione notturna corsello e fronte strada con plafoniere

Parcheggio comune esterno illuminato

Allacciamento generale acqua e gas fino alle centraline

Accatastamento